



COMUNE DI BORGHETTO SANTO SPIRITO
(Provincia di Savona)
cod fisc.00229160098- www.borghettosantospirito.gov.it

AREA SERVIZI AL CITTADINO
Palazzo Pietracaprina – Piazza Libertà 1 - 17052 Borghetto S.S. (Savona)
tel. 0182/940924 - fax 0182/940988 - e-mail serviziocittadino@borghettosantospirito.gov.it

CAPITOLATO D'ONERI PER LA GESTIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE DI 4[^] CATEGORIA DENOMINATO "LEVANTE" E DELLA SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA (S.L.A.)

ART. 1 - Attività oggetto della gestione

Il Comune di Borghetto S. Spirito, titolare di licenza di concessione demaniale marittima allo scopo di mantenere:

- uno stabilimento balneare di 4[^] categoria nella zona demaniale marittima con superficie di fronte mare mq 1633.40, situata nel Comune di Borghetto S.S., adiacente ai Bagni La Playa;
- una Spiaggia Libera Attrezzata nella zona demaniale marittima con superficie di fronte mare mq 1073.00, situata nel Comune di Borghetto S.S., adiacente i Bagni Nicolino;

affida, ai sensi dell'art. 45 del Codice della Navigazione e dell'art. 2563 del codice civile, per anni quattro, stagioni 2014-2015-2016-2017, la gestione:

- dello stabilimento balneare di 4[^] categoria sopra indicato, denominato "Levante", di seguito denominato stabilimento balneare, di cui detiene la titolarità della concessione demaniale n. 21/2005;
- della spiaggia Libera attrezzata sopra indicata, di seguito denominata S.L.A., di cui detiene la titolarità della concessione demaniale n. 35/2005.

Il Comune di Borghetto S. Spirito richiederà all'autorità demaniale l'autorizzazione di cui all'art. 45 bis del Codice della Navigazione e conserverà l'onere relativo alle concessioni demaniali, mentre il Gestore assume a suo carico i costi derivanti dai consumi di utenze che dovranno essere volturate entro l'apertura dello stabilimento balneare e della S.L.A.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla produzione da parte del Gestore della documentazione richiesta a comprova delle autocertificazioni rese, dalla sottoscrizione del Gestore per accettazione, previa verifica, del verbale dell'inventario delle attrezzature e delle strutture allegate sub A1) e della sottoscrizione del Gestore della presa visione, previa verifica, delle planimetrie dello stabilimento balneare e della S.L.A. e dello stato di fatto.

La stipula del contratto è subordinata alla produzione della fidejussione e alla produzione della polizza assicurativa di cui agli art. 9 e 10.

Art. 2 – Obblighi del conduttore rispetto allo stabilimento balneare LEVANTE

a) Il gestore si impegna a provvedere all'allestimento dello stabilimento balneare di Levante, come da planimetria allegata sub A1 ed a condurre lo stesso stabilimento, insediabile sull'intero arenile concessionato, con capienza 32 cabine spogliatoio oltre n. 1 cabina doppia per cassa, n. 1 cabina doppia per deposito oltre i servizi (n. 1 wc disabili, n. 1 spogliatoio disabili, n. 2 wc, n. 3 docce).

b) Nell'espletamento dell'attività di conduttore dello stabilimento balneare il gestore potrà servirsi dei locali, delle attinenze, e delle dipendenze destinate all'esercizio della struttura, fermo restando che non potranno esserne modificati scopi e finalità. Lo stesso potrà altresì utilizzare in comodato gratuito le attrezzature e strutture necessarie alla conduzione dell'attività, nel numero e nella qualità di quanto si rende disponibile come da elenco allegato (cabine, sdraio, lettini, ombrelloni) e che verrà fatto constare in apposito verbale di consegna, fermo restando che sussiste l'obbligo per il gestore di provvedere all'acquisto e alla fornitura del materiale indicato al successivo punto c), nonché integrare con quanto mancante e comunque rilevato necessario per una corretta gestione dello stabilimento balneare di che trattasi.

c) Il gestore dovrà provvedere all'acquisto e fornitura delle seguenti attrezzature che, al termine del periodo di gestione, rimarranno di proprietà del Comune di Borghetto S. Spirito:

ATTREZZATURA	QUANTITATIVO	CARATTERISTICHE
Ombrellone completo di bastone	160	Ombrellone con bastone in alluminio con attacco di sicurezza tipo "baionetta", di raggio non inferiore a cm 80, in tessuto, con attaccapanni
Lettino	100	Lettino in alluminio, regolabile
Telo lettino	60	I teli dovranno essere dello stesso tipo e colore di quelli forniti con i 100 lettini

Le attrezzature dovranno essere nuove e di primo impiego e recare l'indicazione del COMUNE DI BORGHETTO S. SPIRITO. Le attrezzature dovranno essere a norma secondo le vigenti normative. Il colore delle attrezzature dovrà essere concordato preventivamente con l'Amministrazione Comunale

d) Il gestore dovrà garantire l'accesso agli animali domestici, predisponendo all'uopo apposita area organizzata e delimitata, dotata di attrezzatura per lavaggio animali e di secchi per asperzione delle deiezioni liquide con acqua di mare. Il gestore dovrà inoltre:

- fornire ed installare recinzione galleggiante a delimitazione dello specchio acqueo per il bagno degli animali domestici;
- fornire ai proprietari degli animali i seguenti materiali per la cura e l'igiene degli animali: ciotola per abbeveraggio, paletta e sacchetti per raccolta deiezioni solide;
- predisporre ed affiggere cartelli, in numero adeguato per garantirne la visibilità, recanti il regolamento per l'accesso degli animali domestici all'area all'uopo organizzata e delimitata.

Art. 3 – Obblighi del conduttore rispetto alla S.LA – Il gestore si impegna a provvedere all'allestimento della SLA come da planimetria allegata sub A2; ed a provvedere alla conduzione e gestione della SLA sull'arenile concessionato al Comune di Borghetto S.S. con tale destinazione d'uso tenendo conto che :

a) il numero delle cabine spogliatoio è, come da normativa regionale, di n. 10 (dieci) oltre servizi igienici e cassa e che almeno il 50% dell'area in concessione e il 50 % del fronte mare devono rimanere liberi da ogni tipo di attrezzatura;

b) va assicurato l'accesso libero e gratuito alla Spiaggia Libera Attrezzata fornendo gratuitamente i seguenti servizi minimi :

- pulizia
- sorveglianza
- salvamento
- servizi igienici;

Nella gestione della SLA il conduttore dovrà attenersi a quanto stabilito dalle "Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate e criteri per la concessione di nuovi stabilimenti balneari" approvate con deliberazione G.R. n. 1057 del 05/08/2013 cui si fa rinvio ricettizio.

Art. 4 – Obblighi del conduttore per entrambi gli arenili – Nella sua qualità di conduttore dello stabilimento balneare comunale di Levante e della SLA il gestore è obbligato a dotarsi di apposito personale per l'adempimento delle obbligazioni meglio precisate nel successivo art. 5 e sarà tenuto alla stretta osservanza di tutte le norme che disciplinano la materia con particolare riguardo a quelle fiscali, previdenziali ed assicurative del proprio personale dipendente.

Inoltre, il conduttore, fermo restando l'autonomia organizzativa dell'affidatario medesimo, se in sede di gara ha previsto l'inserimento di lavoratori svantaggiati residenti nel territorio di Borghetto S.S. , deve garantirne l'impiego.

E' fatto altresì obbligo al conduttore di provvedere alla manutenzione ordinaria finale di tutte le attrezzature, da effettuarsi al termine della stagione balneare, prima del rimessaggio.

Relativamente ad entrambi gli arenili la TARSU è a totale carico del gestore.

Il Gestore deve individuare un responsabile per la sicurezza dello stabilimento balneare e della S.L.A. e comunicarne il nominativo al Comune.

E' FATTO OBBLIGO PER IL CONDUTTORE DI DOTARSI DEL SEGUENTE MATERIALE:

- gavitelli di colore rosso con scritta serigrafata del nominativo dello stabilimento/SLA , da posizionare a mt. 200 dalla battigia a segnalazione del limite della zona di balneazione;

MATERIALE PREVISTO PER IL SERVIZIO DI SOCCORSO ED ASSISTENZA BAGNANTI:

- maglietta di colore rosso con la scritta "SALVATAGGIO"
- fischietto
- binocolo
- 200 mt di cavo di salvataggio di tipo galleggiante con cintura e bretelle
- Un paio di pinne
- Salvagente anulare munito di sagola galleggiante (almeno 25 mt) e mezzo marinaio per imbarcazione di soccorso;
- Due salvagenti anulari di tipo conforme con sagola galleggiante (almeno 25 mt)
- Pennone, bandiera rossa, bandiera gialla

MATERIALE DI PRIMO SOCCORSO:

- Cassetta di pronto soccorso
- Pallone ambu
- Bombole individuali di ossigeno, in numero sufficiente, da un litro cad., senza riduttori di pressione
- Cannula di respirazione bocca a bocca
- Tiralingua e apribocca

Art. 5 – Obbligazioni del gestore rispetto alla conduzione dello stabilimento balneare di Levante e della SLA - Il Gestore si impegna a:

- 1)** predisporre la sistemazione degli arenili e l'installazione delle attrezzature e delle strutture, garantendo gli adempimenti previsti dall'ordinanza della Capitaneria di Porto, l'ordinanza demaniale e la normativa di riferimento;
- 2)** predisporre l'avvio dello stabilimento balneare di Levante e della SLA, compresa grigliatura iniziale degli interi tratti di arenile destinati, rispettivamente a Stabilimento balneare Levante e SLA;
- 3)** organizzare e svolgere nel periodo 01/06 – 15/09 del periodo di riferimento la conduzione dello stabilimento balneare di Levante e della SLA oggetto della presente convenzione, di cui si assume la piena ed incondizionata responsabilità, e precisamente ad effettuare gli interventi di seguito elencati:
 - a)** predisporre le attrezzature necessarie per l'apertura stagionale delle due spiagge effettuando il trasporto delle attrezzature medesime dal magazzino comunale alla spiaggia con proprio mezzo e proprio personale;
 - b)** provvedere alla collocazione delle strutture, scarichi ed allacci compresi, secondo i progetti di sistemazione approvati dall'ufficio demanio e dall'ufficio edilizia del Comune di Borghetto S.S. ed allegati alla presente convenzione (sub A1 e sub A2);
 - c)** effettuare il servizio di manutenzione ordinaria delle strutture e delle attrezzature assegnate in comodato, che sono e restano tutte, di esclusiva proprietà comunale;
 - d)** effettuare la pulizia giornaliera di tutto l'arenile e delle relative pertinenze, mantenendo in stato di perfetta efficienza, funzionalità e decoro le strutture e garantire un'adeguata gestione, sotto il profilo dell'igiene, della sicurezza e del decoro, come indicato nelle linee guida della Regione n. 1057/2013;
 - e)** effettuare l'acquisto di tutti i materiali occorrenti per la pulizia e per la manutenzione minuta dello stabilimento balneare e della SLA;
 - f)** applicare agli utenti le tariffe stabilite dal Comune di Borghetto S. Spirito e determinate come da allegato sub B);
 - g)** effettuare il servizio di bagnino di salvamento degli interi arenili osservando al riguardo quanto previsto dall'apposita ordinanza che disciplina il servizio balneare e garantendo quindi idoneo personale nel numero e con le qualifiche previste;
 - h)** effettuare il servizio amministrativo di registrazione incassi, prenotazione, coordinamento del personale di spiaggia, mediante apposito referente;
 - i)** effettuare la pulizia giornaliera delle aree demaniali su cui insistono, rispettivamente, lo stabilimento balneare di Levante e la SLA ;
 - j)** effettuare la predisposizione allacci ENEL per il periodo 01/06 – 15/09, sostenendone, in qualità di intestatario dell'utenza, i relativi oneri;
 - k)** garantire un'utenza telefonica dedicata allo stabilimento balneare di Levante e un'utenza telefonica dedicata alla SLA onde consentire un rapido e sicuro accesso ai clienti che desiderino effettuare prenotazioni e/o richiedere informazioni;
 - l)** smontare, al termine della stagione, strutture ed attrezzature trasportandole nuovamente, a proprio carico e con proprio mezzo, nel magazzino comunale dove dovranno essere riposte ordinatamente;
 - m)** predisporre tutti gli atti necessari ai fini dell'ottenimento di tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie per la conduzione degli stabilimenti balneari (ASL, UT Comunale, Ufficio Commercio, ...), predisponendo all'occorrenza le planimetrie di sistemazione dell'area, i certificati di conformità di materiali ed impianti, di corretto montaggio delle strutture, e quant'altro si rendesse necessario;
 - n)** provvedere all'adozione di tutte le cautele necessarie per preservare la pubblica e privata incolumità e stipulare una polizza di assicurazione con massimali congrui per la copertura di tutti i rischi connessi all'espletamento dell'attività disciplinata con il presente atto;
 - o)** eseguire e far eseguire le prescrizioni della Capitaneria di Porto e della Regione Liguria;

p) vigilare sull'andamento del servizio ed informare tempestivamente l'Ente Comunale di qualsivoglia inconveniente in ordine al regolare svolgimento del servizio;

Art. 6 – Ulteriori obbligazioni poste in capo al gestore - Il gestore, oltre alle obbligazioni connesse alla conduzione dei Bagni Levante e della S.L.A, dovrà altresì assicurare, per ognuna delle annualità

A) I seguenti interventi :

Campo Solare estivo, ubicato su arenile situato tra i Bagni Royal ed i Bagni Torino e di mq. 565,20 sono da effettuare i seguenti interventi:

- grigliatura iniziale;
- montaggio e smontaggio, come da planimetria sub A3), delle cabine e servizi che devono risultare utilizzabili dal 1/7 al 30/8 provvedendo altresì al trasporto ed al rimessaggio delle stesse;

B) attuare le migliori offerte in sede di gara

Art. 7 – Obbligazioni a carico del Comune – Il Comune si obbliga:

- al pagamento dei canoni demaniali che costituiscono il presupposto per disporre gli arenili,
- a porre a disposizione del gestore le attrezzature e strutture già di proprietà (cabine, ombrelloni, sdraio, lettini) che, sottoposte ad un'operazione di ordinaria manutenzione ed eventualmente integrate di quelle attrezzature e strutture che dovessero risultare mancanti, dovranno essere installate sugli arenili. Al termine dell'approntamento dello stabilimento balneare verrà redatto apposito verbale dal quale si rileveranno l'entità numerica e lo stato di conservazione dei beni mobili dati in uso dal Comune e di quelli che sono stati acquistati da parte del gestore.

Art. 8 Rapporti economici - Il gestore si obbliga a corrispondere al Comune di Borghetto S.S. un canone complessivo di € (da definirsi in sede di gara e comunque non inferiore ad € 80.000,00) di cui:

- per l'anno 2014 € 20.000 oltre IVA
- per l'anno 2015
- per l'anno 2016
- per l'anno 2017

da corrispondere, per ogni annualità, entro il 01 ottobre.

Art. 9 – Fidejussione e cauzione - A garanzia del pagamento del canone concessorio, il gestore deve costituire ed esibire, al momento della sottoscrizione del contratto, fidejussione del valore complessivo di quanto dovuto nel quadriennio, da riscuotersi a prima richiesta. E' facoltà del gestore sostituire alla fideiussione il pagamento anticipato, entro il 31 marzo di ogni anno, del canone concessorio stabilito.

Resta comunque a carico del gestore l'obbligo di costituire all'atto della sottoscrizione del contratto, a garanzia del materiale concesso in uso a titolo di comodato gratuito, una polizza assicurativa del valore di € 30.000,00 quale cauzione che potrà essere trattenuta in toto o in parte in caso di perdita, distruzione, danneggiamenti di strutture ed attrezzature di proprietà comunale.

Art. 10 – Copertura assicurativa – il Gestore provvede all'adozione di tutte le cautele necessarie per preservare la pubblica e la privata incolumità. Il Gestore risponde direttamente ed interamente di ogni danno che per fatto proprio, della sua famiglia, dei propri dipendenti o di terzi, possa derivare al Comune o a terzi, compresi i danni a cose e proprietà di terzi. E' pertanto fatto obbligo al gestore di dotarsi di adeguata/e garante/i polizza/e assicurativa/e per la gestione dello stabilimento balneare Levante e della S.L.A. Di tale adempimento è tenuto a fornirne prova esibendo in originale polizza assicurativa all'atto della sottoscrizione del contratto. Si precisa che in

caso di atti vandalici a danno delle attrezzature e/o delle strutture, il risarcimento del danno rimane a carico del gestore.

Art. 11 – Obbligo Tracciabilità flussi finanziari - Il concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art.3, comma 9 bis legge n. 136/2010 causa di risoluzione del contratto; Il concessionario si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Savona della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 12 – Penalità – Revoca del contratto di servizio – La violazione di qualunque disposizione contenuta nel presente atto, o il compimento di atti e/o fatti idonei a compromettere il servizio oggetto della presente convenzione o a recare turbativa all'esecuzione dei servizi, daranno ampia facoltà all'Amministrazione Comunale di adottare a carico del gestore sanzioni adeguate all'importanza ed alla gravità dell'infrazione, non esclusa la revoca del contratto di servizio.

Art. 13 – Corretto utilizzo e Manutenzione attrezzature e strutture comunali - Al termine della stagione balneare verrà effettuato verbale di riconsegna di attrezzature e strutture di proprietà del Comune e, qualora si riscontrino mancanze, rotture, cattivo stato di manutenzione ecc., imputabili ad una scorretta gestione e all'omessa effettuazione della manutenzione ordinaria, il Comune si rivolgerà al gestore, chiedendo il rimborso del valore del bene deteriorato, nella misura del valore determinato in inventario, rivalutato secondo gli indici ISTAT

Art. 14 – Validità contratto - La validità del contratto resta comunque ed in ogni caso subordinato al rinnovo delle concessioni demaniali marittime in capo al Comune di Borghetto S. Spirito ed all'ottenimento dell'autorizzazione demaniale a disporre la concessione della gestione dello stabilimento balneare BAGNI LEVANTE e della gestione della S.L.A. a terzi, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione.

E' pertanto facoltà dell'Amministrazione rescindere unilateralmente dal contratto, senza alcun obbligo e senza indennizzi, danni e risarcimenti, in caso di mancato rinnovo delle concessioni demaniali di cui all'art. 1

Art. 15 – Trattamento dati - Il Comune di Borghetto S.S., ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n.196/2003, informa il concessionario che tratterà i dati, contenuti nel contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 16 – Registrazione – Il contratto viene sottoposto a registrazione con onere a completo ed esclusivo carico del gestore, nessuno eccettuato ed escluso, comprese le spese di bollo, di copia e di diritti di segreteria e registrazione. Per tutto quanto non previsto nel presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia e alle disposizioni di legge in vigore.

ALL. A1) INVENTARIO ATTREZZATURE E STRUTTURE

elenco attrezzature e strutture	
1/2 marinaio	1
cabina cassa	2
cabina deposito	2
cabina doccia	3
cabina spogliatoio	32
cabina spogliatoio disabili	2
cabina wc	3
cabina wc disabili	2
ciambelle	3
gettoniera	1
lettini alluminio	62
lettini legno	47
moscone	2
ombrellone bagnino all. telo rosso	1
ombrelloni bianco / giallo ex sael	44
ombrelloni bianco / marrone	145
ombrelloni blu / arancio coges /100	41
passatoie plastica bianca	3
remi	6
sagola	1
sdraio alluminio blu	28
sdraio alluminio rosso	87
sdraio alluminio arancio	48
sdraio legno con dispositivo salvadita rosso	137
sdraio legno verniciato bianco	2
sedie regista alluminio telo blu	1
sedie regista alluminio telo rosso	1
sedie regista legno bianco / blu	4
tiralo	2
trespolo	1
vaschette lavapiedi	4